

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 26**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома 1)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 26**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>67 487,78</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,71	1 544,85
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,71	1 544,85
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	6,47	17 517,34
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	6,47	17 517,34
Окраска малых архитектурных форм ( по дереву)	м <sup>2</sup>	725,00	0,88	638,00
Окраска малых архитектурных форм ( по металлу)	м <sup>2</sup>	360,00	0,40	144,00
Окраска металлических ограждений, поручней	м <sup>2</sup>	370,00	0,81	299,70
Ремонт дверных полотен	шт	783,09	1,00	783,09
Укрепление парапетного железа	м <sup>2</sup>	295,00	6,00	1 770,00
Смена замков (навесных)	шт	500,00	3,00	1 500,00
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1226,00	2,00	2 452,00
Дезинсекция	м <sup>2</sup>	5,70	766,70	4 370,19
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	9 200,40	2 116,09
Ремонт штукатурки стен ( кальк)	м <sup>2</sup>	1647	3,70	6 093,90
Масляная окраска стены	м <sup>2</sup>	406	18,90	7 673,40
Перенавеска почтовых ящиков(0,5ч/ч, 2,96р)	шт	99,12	2,00	198,24
Клеевая окраска стен	м <sup>2</sup>	94	8,60	808,40
Ремонт скамейки (1ч/ч, 114,95р) сварка	шт	516,4	1,00	516,40
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>148 807,69</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>101 791,46</b>
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	100,34	47,00	4 715,98
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	31,77	45 125,51
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	5,67	8 058,13
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 244,00	12 454,20
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	30 354,00	10 623,90
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	32,00	8 264,96
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	10,00	4 821,30
регулировка по	стояк	79,00	16,00	1 264,00
сварочные работы	ч/ч	396,75	2,00	793,50
смена участка канализации д 100	м	1173,00	4,50	5 278,50
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø15 мм)	м	391,48	1,00	391,48
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>47 016,24</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	16,00	3 342,56

чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	4 538,80	3 812,59
Лестничных клеток	пл.	33,43	140,00	4 680,20
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	402,62	6,47	2 606,08
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	3,00	1 868,76
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	429,21	6,47	2 778,19
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/С	5,70	6,47	36,89
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/С	45,58	6,47	295,03
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	44,00	18 049,68
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	80,00	2 127,20
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/С	918,25	6,47	5 943,65
смена выключателя с/у	шт.	138,30	8,00	1 106,40
смена выключателя о/у	шт.	225,00	1,00	225,00
смена светодиодной лампы	шт.	144,00	1,00	144,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>0,00</b>	<b>216 295,48</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		115 034,60
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	6472,8			
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,390		107 966,30
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,700		132 045,12
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,730		134 375,33
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		32 545,24
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	4,233		137 560,65
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				226 737,77
<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>1 102 560,49</b>
Всего собрано денежных средств				1 267 640,95